

PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:500

Nume si prenume beneficiar:

Orasul Predeal

Adresa beneficiar :

Jud.Brasov, Orasul. Predeal, Bulevardul

Mihail Săulescu Nr.127

Inventar de coordonate a punctelor pe contur limita PUZ

Plan Stereografic 1970

Plan de referinta Marea Neagra 1975

LEGENDA:

--- LIMITA ZONA STUDIATA

--- LIMITA P.U.Z. - REGLEMENTATA

--- LIMITA TEREN STUDIAT

FOND CONSTRUIT

--- ALINIAMENT EXISTENT

--- ALINIAMENT PROPUȘ

EDIFICABIL

REGIM DE ALINIERE

CIRCULATII

CIRCULATIE CAROSABILA PUBLICA- DN 73 A

ACOSTAMENT

ACCES AUTO IN INCINTA

ACCES PIETONAL IN INCINTA

FUNCTIUNI EXISTENTE

UTR 10- ZONA UNITATE MILITARA/ subzona zona verde amenajata si neamenajata

HC 1291

FUNCTIUNI PROPUSE

ZONA FUNCTIUNI MIXTE: INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

PROTECTIA MEDIULUI-ZONA VERDE PROPUȘA min. 20%

CLADIRI EXISTENTE PE TEREN STUDIAT (ANEXE)

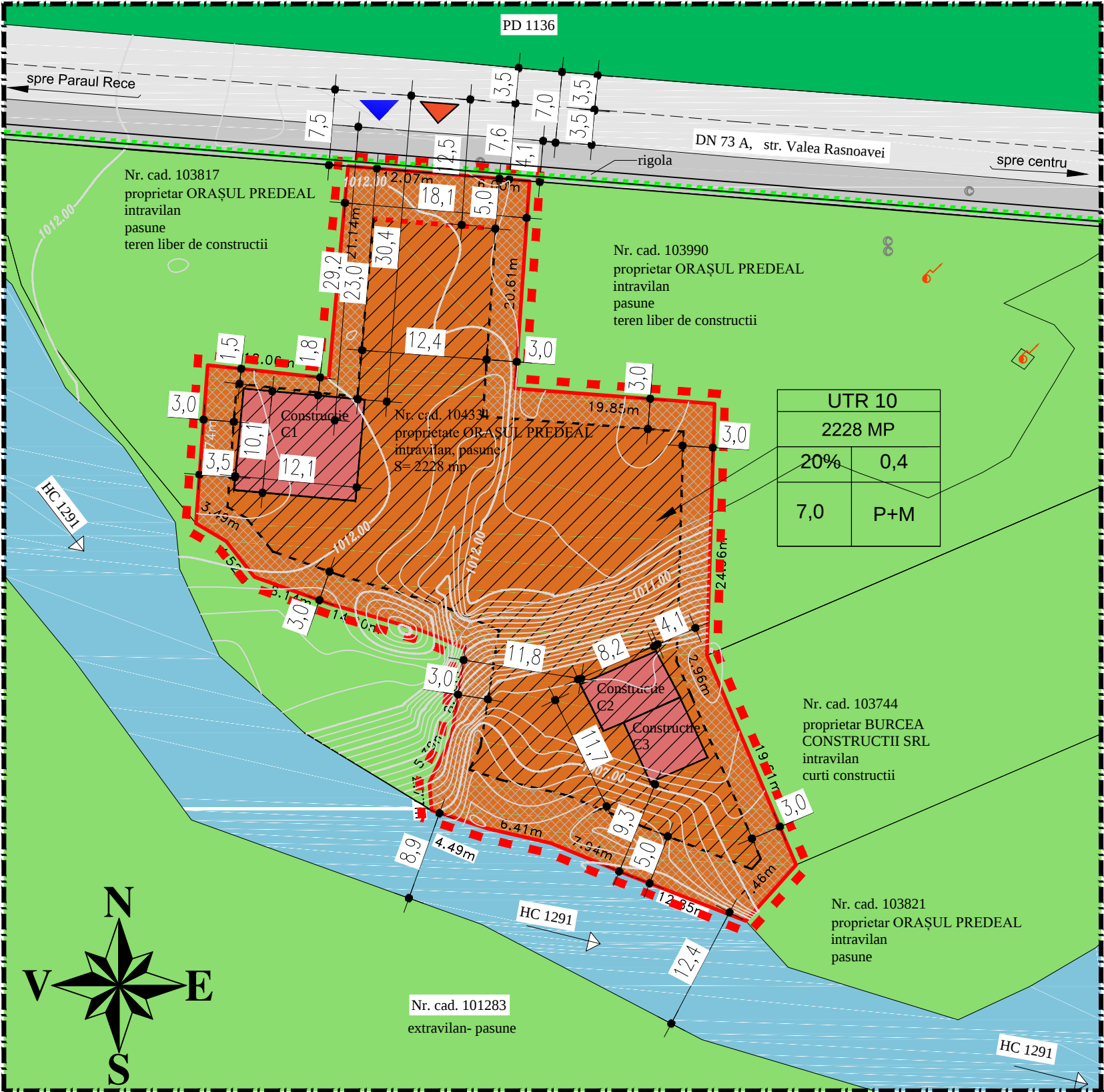
Judetul : Brasov

Teritoriul administrativ: Predeal

Adresa imobilului: Jud. Brasov, UAT Predeal, Loc. Predeal, TRONSON VII - Intravilan

Nr. Carte Funciara: 104331 Predeal

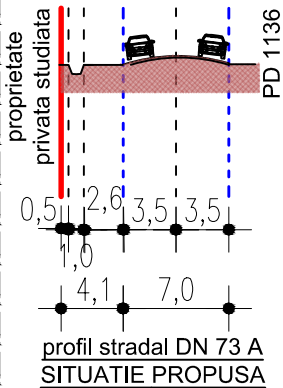
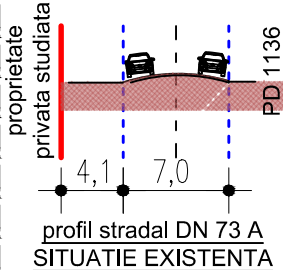
Nr.cad.104331



Parcela cu nr. cad 104331

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
15	443302.258	543389.478	1.866
280	443302.915	543387.731	9.053
279	443305.434	543379.035	8.140
278	443308.154	543371.363	4.519
277	443311.705	543368.568	3.487
276	443313.473	543365.562	15.740
281	443329.169	543366.743	12.060
282	443327.847	543378.730	21.143
283	443348.902	543380.656	12.067
16	443347.911	543392.682	6.000
17	443347.418	543398.662	20.615
1	443326.854	543397.219	19.845
2	443325.337	543417.006	24.963
3	443300.385	543416.253	2.958
4	443297.663	543417.410	18.806
5	443280.358	543424.772	0.800
6	443279.623	543425.087	7.464
7	443274.063	543420.107	12.849
8	443278.733	543408.137	7.937
9	443281.758	543400.799	6.414
10	443283.201	543394.549	5.906
11	443285.027	543388.932	2.770
12	443287.789	543388.721	4.975
13	443292.261	543390.901	8.895
14	443301.047	543392.292	3.064

S=2228mp P=242.337m



CF 104331 proprietar ORAȘUL PREDEAL

BILANT TERITORIAL

		EXISTENT afere nt POT max.		PROPUȘ afere nt POT max.	
		SUPRAF	PROC.	SUPRAF.	PROC.
ZONE FUNCTIONALE		mp	%	mp	%
nereglementat	INTRAVILAN, UTR 10 ZONA UNITATE MILITARA (parte scrisa PUG) subzona zona verde amenajata și neamenajata (parte desenata PUG) fara reglementari urbanistice	-	-	-	-
	zona construită	-	-	-	-
	parcări, circulații	-	-	-	-
	spații verzi total parțial	2228	100	-	-
reglementat	INTRAVILAN, zona Functiuni mixte: Institutii și Servicii, reglementata, P+M POT max. 20% CUT max.0.4 H atic 7.0 m	-	-	445.6	20
	zona construită	-	-	1336.8	60
	parcări, circulații, zone pavate	-	-	445.6	20
	spații verzi-minim total parțial	-	-	2228	100
	teren ce se intentioneaza a fi trecut in domeniul public, largire profil transversal cai de circulatie total parțial	-	-	0	0
TOTAL ZONA STUDIATA		2228	100	2228	100

CONCLUZII

Edificabilul urmareste retrageri de 5 m de la aliniament (limita ce desparte domeniul public de domeniul privat) , retrageri de 3 m fata de limitele laterale, mai putin fata de limita laterala nord-vestica- unde se propune o retragere de 1,5 m.Pe latura posterioara se propune o retragere de 5 m.

Funtiune propusa: **Zona Functiuni mixte: Institutii publice si Servicii.**

Suprafata minima spatii verzi= 20 % din suprafata parcelei.

In plansa de reglementari urbanistice se contureaza o suprafata unde se pot amenaja spatii verzi, in jurul edificabilului, unde se pot integra vegetatie inalta (arbori), medie (arbusti) si joasa (flori, gazon).

PROIECTANT GENERAL

S.C. URBA SISTEM S.R.L.
J22/1829/2008 CUI 24027461

S.C. CASIO- BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
J22/3891/2021 45207481

Denumire proiect:
ELABORARE PUZ-
CONSTRUIRE ADAPOST SI PENSIUNE CAINI
COMUNITARI, ORAS PREDEAL

Pr. nr.
13/2025

Beneficiar:
ORASUL PREDEAL prin PRIMAR CIOBANU SORIN
Adresa investitiei: oras Predeal, jud. Brasov, CF 104331

Faza:
PUZ

Titlul plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE
-ZONIFICARE

U3

UTR	
SUPRAFATA teren	
POT _{max}	CUT _{max}
H _{cornisa}	REGIM INALTIME max

UTR 10	
2228 MP	
20%	0,4
7,0	P+M